

Saapumis pvm

Kiinteistötunnus

Lupa nro

1. Hakija

Täydellinen nimi

Jakeluosoite

Postinumero

Postitoimipaikka

Puhelin virka-aikana

2. Rakennuspaikka

Kaupunki/Kunta

Kaupunginosa

Kortteli

Rakennuspaikka/Tontti

Kylä

Tila/RN:o

Koko tila

Määräala mainitusta tilasta

Rakennuspaikan osoite

Rakennuspaikan pinta-ala m²**3. Rakentaminen tai muu toimenpide**

Rakentamisen tai toimenpiteen kohde

- Omakotitalo Rivitalo Lomarakennus Teollisuus- tai varistorakennus
 Liikerakennus Talousrakennus, sauna Kerrostalo
 Muu, mikä

Rakentaminen

- Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)
 Korjaus- ja muutostyö joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §) Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)

Toimenpide

- Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta) Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta) Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta)
 Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta) Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta) Säilytys- ja varastointialue (MRA 62.1 § 6 kohta)
 Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta) Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta) Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)
 Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta) Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)
 Muu

Uusi rakennus tai lisärakennus

Rakennuksen kerrosala m²

Kerroluku kpl

Asuntojen lkm

Tähän mennessä käytetty rak.oikeus m²

Voimassa olevien asuntojen lkm

Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan

4. Selvitys alueesta

Selvitys alueen teistä, vesijohdoista, viemäreistä ja vapaa-alueista, sekä tarpeista ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin edellä mainittujen järjestämiseen (MRL 16.1 §). Lisäksi selvitys ympäristövaikutusten kannalta merkittävästä rakentamisesta (MRL 16.2 1):

5. Hakemus

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Tästä johtuen rakentamisella haetaan erillistä MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua.

6. Hankkeen vaikutukset (MRL 137 §)

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Vaikutukset yhdyskehitykselle:

Maisemalliset vaikutukset:

Vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:

Vaikutukset virkistystarpeisiin:

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:

Haitalliset ympäristö- ja muut vaikutukset:

7. Lisätietoja (mm. tieyhteydet, vesihuolto)

8. Liitteet

<input type="checkbox"/> Ympäristökartta _____ kpl	<input type="checkbox"/> Piirustuksia _____ kpl
<input type="checkbox"/> Asemapiirros _____ kpl	<input type="checkbox"/> Alueellisen ympäristökeskuksen lausunto
<input type="checkbox"/> Selvitys/ omistus-/hallintaoikeudesta _____ kpl	<input type="checkbox"/> Maakunnan liiton lausunto
<input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta _____ kpl	<input type="checkbox"/> Naapurikunnan lausunto
<input type="checkbox"/> Valtakirja _____ kpl	<input type="checkbox"/>

9. Päätöksen toimitus

Postitse Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)

Noudetaan

10. Tietojen luovutus

Suunnittelutarveratkaisurekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16.3 §).

Suunnittelutarveratkaisurekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointi eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilölaki 30 §).

11. Allekirjoitus

Päivämäärä

Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys

TÄYTTÖOHJEITA

Tällä lomakkeella haetaan MRL 137.5 §:n tarkoittamaa erillistä suunnittelutarvealueratkaisua. Suunnittelutarvealueratkaisussa päätetään rakennusluvan erillisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Ratkaisu edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Erillisen suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamispäätöksen jälkeen voidaan hakea erikseen harkintaa.

4. Selvitys alueesta

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Selvitetään alueella oleva tiestö, vesijohdot, viemärit ja vapaa-alueet sekä tarpeet edellä mainittujen järjestämiseksi.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Tältä osin selvitetään alueella jo oleva ja rakennettavaksi suunniteltu ympäristövaikutusten kannalta merkittävä rakentaminen.

6. Hankkeen vaikutukset

Rakennusluvan edellytysten lisäksi rakentaminen suunnittelutarvealueella ei MRL 137 §:n mukaan saa aiheuttaa

- 1) haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä
- 2) haitallista yhdyskuntakehitystä.
- 3) Rakentamisen on oltava sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisen luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä esitetyt hankkeen vaikutukset selvitetään.

8. Liitteet

Suunnittelutarveasiaa ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten kuulemisesta ja viranomaisten kuulemisessa soveltuvia osin mitä MRL 173 §:ssä säädetään poikkeamismenettelyssä. Kuulemisesta on säädetty MRA 86 §:ssä.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksesta pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 173.6 1 §:n perusteella kaupunki/kunta toimittaa lupapäätöksen tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.

SUUNNITTELUTARVERATKAISUN HAKUOHJE

1. Hakemus	1 kpl	Hakemus täytetään kaikilta osin ja hakija(t) tai hänen valtuuttamansa allekirjoittaa hakemuksen. Hakemuksessa tiedot ilmoitetaan hakemishetkellä voimassa olevien virallisten asiakirjojen mukaan (mm. omistajatiedot, kiinteistötunnukset, kaavatiedot yms.)
2. Asemapiirros rakennuspaikasta	3 kpl	Asemapiirros laaditaan Suomen rakennusmääräyskokoelman osan A2 mukaisesti, suunnittelija päivää ja allekirjoittaa suunnitelman.
3. Peruskarttaote	3 kpl	Hakemukseen liitetään peruskarttaote MK 1:10 000 rakennuspaikasta ja sen lähiympäristöstä.
4. Hakijan rakennuspaikan hallintaoikeusselvitys	1 kpl	Hakemukseen liitetään rakennuspaikan hallintaa osoittava lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus. Jos lainhuuto on annettu tilan määräälaan, on hakemukseen liitettävä myös määräälan kauppakirja liitteineen.
5. Naapurien kuulemista osoittava selvitys	1 kpl	Naapurin ja muiden asianosaisten kuulemisen voi suorittaa luvan hakija yhteispalvelupisteestä saatavilla kuulemislomakkeilla. Jos kuulemista ei suoriteta luvan hakija, kuuleminen suoritetaan viranomaisten toimesta. Viranomaiskuulemisesta peritään hakijalta rakennusvalvontataksan mukainen korvaus. Naapurilla tarkoitetaan rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa, (ks. myös jäljempänä oleva lisäselvitys asianosaisesta).
6. Tieliittymälupa	1 kpl	Tieviranomaisten tieliittymälupa liitetään hakemukseen silloin kun hakemuksen mukainen rakentaminen edellyttää uuden tieliittymän rakentamista yleiseen maantiehen tai paikallistiehen tai jos jo olevan tieliittymän luokka rakentamisen vuoksi muuttuu.
7. Muut liitteet		Muuta hakijan hakemuksensa perustelemiseksi tai tueksi liittämät asiakirjat. Myös viranomaisen voi pyytää hakijalta asian käsittelyn yhteydessä lisäselvityksiä tai täydentämään hakemusasiakirjoja.

Lomake- ja asiakirjatilaukset

- **Hakemus- ja kuulemislomakkeet** voi noutaa teknisen palvelukeskuksen yhteispalvelupisteestä osoitteesta Pielisentie 3 81700 LIEKSA, tilata puhelimesta 013 689 4310 tai sähköpostilla tekpa.palvelu@lieksa.fi

- **Asema- ja yleiskaavaotteet** voi noutaa teknisen palvelukeskuksen tonttikirjajohtajalta osoitteesta Pielisentie 3 81700 LIEKSA tai tilata tonttikirjanhoitajalta puhelimesta 013 689 4316

- **Peruskarttaotteet** voi noutaa teknisen palvelukeskuksen toimistovirkailija Anneli Honkaselta osoitteesta Pielisentie 3 81700 LIEKSA (2-kerros) tai tilata ao. virkailijalta puhelimesta 013 689 4317

Hakemus jätetään

Hakemus liitteineen jätetään tai toimitetaan postitse Lieksan kaupungin teknisen palvelukeskuksen kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolle osoitteeseen Pielisentie 3 81700 LIEKSA (2.kerros), puh. (013) 689 4315. Kyseisestä numerosta voi tiedustella myös hakemuksen käsittelyn etenemistä.

Lisäselvityksiä:

* Edellä kohdassa 5 naapurin kuulemisen yhteydessä mainituilla asianosaisilla tarkoitetaan niitä kiinteistöjen omistajia ja haltijoita joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa.

* Suomen rakentamismääräyskokoelman osa A2 antaa määräykset suunnitelma-asiakirjojen laatimisesta ja ne asiat jotka piirustuksissa tulee esittää.

* Edellä mainittu määräyskokoelma määrittelee myös suunnittelijan kelpoisuusvaatimuksen. Suunnittelijan kelpoisuusvaatimus määräytyy suunnittelun/suunnittelutehtävän vaativuuden mukaan.

* Liitteenä on kopiot edellä mainittujen piirustusmääräysten asemapiirroksen laatimista koskevasta osasta.

Ote rakentamismääräyskokoelman piirustusmääräyksistä

Määräys

Asemapiirroksessa tulee esittää mm. jäljempänä mainitut tiedot hankkeen laadun, laajuuden ja erityispiirteiden edellyttämällä tavalla ja lupa asian käsittelyn vaatimalla tarkkuudella:

- * tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen;
- * kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksat;
- * Kaava-alueella korttelia/tonttia koskevat kaavamerkinntät;
- * Kaava-alueilla kortteleiden sekä katu- ja muiden alueiden rajat sekä katujen ja teiden nimet;
- * Lähiympäristön kiinteistöjen rajat ja korkeussuhteet riittävän laajasti tontin tai rakennuspaikan ulkopuolella;
- * Lähiympäristön rakennukset riittävän laajasti;
- * Tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/tai purettavat rakennukset ja rakennelmat;
- * Rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuina ja kerrosluku;
- * Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan;
- * Korkeusluvuin ja korkeuskäyrin tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennuksen nurkkapisteiden sekä piha-alueen eri kohtien suunnitellut korkeusasemat ja korkeussuhteet;
- * Sen mukaan kuin tiedot ovat käytettävissä, viralliset ja/tai vaaitut korkeusasemat ja korkeussuhteet;
- * Alimman viemäroidyn tason korkeusasema sekä, sen mukaan kuin tiedot ovat käytettävissä, yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti;
- * Vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin;
- * Vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka;
- * Sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely;
- * Rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaavapelikanavat ja voimajohdot;
- * Pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku ja ajoneuvojärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt, pelastustiet, luiskat, portaat, tukimuurit ja aidat;
- * Väestönsuojan uloskäynnit, maanalaiset öljysäiliöt yms. maalämpöputkisto;
- * Kiinteistön käyttöön ja jäte- ym. huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella;
- * Säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipakat, oleskelualueet ja autopaikat; sekä
- * Ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit.

Ohje

Asemapiirros laaditaan mittakaavan 1:500 tai 1:200. Mittakaava 1:500 saattaa edellyttää asioiden esittämistä useammalla piirroksella, mittakaavan 1:200 laadittaessa riittää yleensä yksi piirros. Mittakaavaa 1:1000 voidaan käyttää erittäin suurilla kohteilla esitettäessä. Asemapiirroksen merkitään nuolella pohjoinen ilmansuunta. Piirros sijoitetaan piirustuslehdelle siten, että pohjoinen on ylhäällä.

Lähiympäristö ja rakennukset tontin tai rakennuspaikan rajojen ulkopuolella esitetään tarpeellisessa laajuudessa, kuitenkin vähintään kymmenen metrin etäisyydeltä.

Tilanne piha-alueesta ennen rakentamista ja suunnitelma esitetään sekä lähtötilanteen että suunnitellun tilanteen mukaisin korkeusluvuin ja korkeuskäyrin, jos suunniteltu rakentaminen muuttaa olevia korkeussuhteita piha-alueella tai rajojen kulmapisteissä. Tarvittaessa käytetään kahta eri piirrosta, jotka sijoitetaan samalle piirustuslehdelle. Myös otetta pohjakartasta ja/tai pintavaaituskuvaa voidaan käyttää esittämään tilannetta ennen rakentamista.

Piirroksen merkitään sisäänkäyntien paikat. Porrashuoneiden tunnuksat merkitään, jos ne ovat tiedossa.

Vesijohdot ja viemärit kaivoineen, sekä sadevesi- ja perusvesikaivot voidaan esittää myös erillisellä kvv- asemapiirustuksessa.

Rakennuksen paloluokka merkitään piirroksen tai selostetaan tekstiosassa.

Asemakaavan hyväksymisajankohta ilmoitetaan sekä korttelia/tonttia koskevat kaavamerkinntät ja –määräykset selostetaan tekstiosassa.

Kerrosalalaskelma ja autopaikkalaskelma esitetään tekstiosassa, jollei niitä tehdä erillisinä selvityksinä. Rakennusoikeuteen laskettava kerrosala esitetään yhteenlaskettuna sekä jaoteltuna rakennuksittain tarvittaessa kuhunkin kerrokseen, kellarikerrokseen ja ullakon tasolle ja eriteltyä lisäksi kaavassa mahdollisesti osoitettujen eri käyttötarkoitusten mukaan. Ulkoseinän 250 mm paksuuden ylittävää osuus ilmoitetaan eriteltyinä.

Selostus

Asemapiirustuksen laatimisesta, sisällöstä, piirroksista ja esitystavasta on RT-ohjekortti.