



## LIEKSAN KAUPUNKI

## RAKENNUSLAUTAKUNTA

Pielisentie 3, 81700 LIEKSA

TUNNUS		
SAAPUI	Pvm.	
PÄÄTÖS	Pvm.	§

Jokaisesta ilmoituksenvaraisesta rakennuksesta tai toimenpiteestä tehdään eri ilmoitus kahtena kappaleena

<b>1 RAKENNUS- PAIKKA</b>	Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/tilan RN:o
	Osoite		Pinta-ala m <sup>2</sup>
	Rakennuspaikka on: <input type="checkbox"/> Vahvistetun asema- / ranta- asemakaavan alueella <input type="checkbox"/> Rakennettu <input type="checkbox"/> Rakentamaton		
<b>2 ILMOITTAJA (Rakennus- paikan haltija)</b>	Nimi	Ammatti	
		Puh. virka-aikana	
	Postiosoite		
<b>3 VELOITUS OSOITE</b>	Nimi	Puh. virka-aikana	
	Postiosoite		
<b>4 ILMOITUKSEN MUKAINEN RAKENTAMI- NEN TAI TOIMENPIDE</b>	<input type="checkbox"/> Enintään 20 m <sup>2</sup> :n suuruinen autosuoja tai varastoalue <input type="checkbox"/> Enintään 100 m <sup>2</sup> :n suuruinen maatilan varastoalue <input type="checkbox"/> Enintään 20 m <sup>2</sup> :n suuruinen grillikatot tai vajarakennelma		
	<input type="checkbox"/> Enintään 10 m <sup>2</sup> :n suuruinen grillikatot tai vajarakennelma <input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide / muuttaminen <input type="checkbox"/> Säilytys- tai varastoalueen rakentaminen / perustaminen		
	Muu toimenpide mikä: (selostus toimenpiteestä) _____ _____ _____ _____ _____		
	Tiedot rakennuksesta tai rakennelmasta Mitat: pituus _____ m leveys _____ m korkeus _____ m pinta-ala _____ m <sup>2</sup> Rakennusaine: _____		
<b>5 LIITTEET</b>	<input type="checkbox"/> 1 Omistus- tai hallintaoikeusnäyttö	1 kpl	<input type="checkbox"/> 5 Naapurien kuuleminen _____ kpl
	<input type="checkbox"/> 2 Kartta- tai/ja kaavaote	2 kpl	<input type="checkbox"/> 6 RH 1 lomake _____ kpl
	<input type="checkbox"/> 3 Asemapiirros	2 kpl	<input type="checkbox"/> 7 Valtakirja _____ kpl
	<input type="checkbox"/> 4 Erillinen suunnitelma	2 kpl	<input type="checkbox"/> 8 _____ kpl
<b>6 ILMOITTAJAN ALLE- KIRJOITUS</b>	Paikka ja päivämäärä _____ . ____ . 20 ____	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus	

**LISÄSELVITYKSIÄ TOIMENPITEESTÄ (SELOSTUS TAI PIIRROS)**

A large rectangular area containing 30 horizontal lines for writing or drawing.

## 1. ILMOITUSMENETTELYN SOVELTAMINEN

Lieksan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan sovelletaan ilmoitusmenettelyä tämän ohjeen 2 kohdan mukaisen varasto- ja autosuojarakennusten rakentamiseen. Rakennustoimenpiteet, joihin sovelletaan ilmoitusmenettelyä on esitetty ohjeen kohdassa 3. Ilmoitusmenettelyyn liittyvät erityissäännökset on esitetty ohjeen kohdassa 4.

## 2. VARASTO- JA AUTOSUOJARAKENNUSTEN ILMOITUSMENETTELY

Rakennusten rakentamiseen voidaan käyttää ilmoitusmenettelyä kun rakentaminen tapahtuu asema- ja ranta-asemakaava-alueiden ulkopuolella jo olevan asunnon tai maatilan talouskeskuksen yhteyteen. Ilmoitusmenettelyllä voidaan rakentaa em. tapauksissa seuraavasti:

- asunnon tai maatilan erillinen autosuoja tai –katos enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisena
- asunnon erillinen varastorakennus enintään 20 m<sup>2</sup>:n ja maatilan varastorakennus enintään 100 m<sup>2</sup>:n suuruisena

Edellä mainittujen rakennusten tulee lisäksi olla yksikerroksisia, puurakenteisia, harjakattoisia eikä lämpöeristettyjä ja lämmityslaitteella varustettuja.

Jos rakennuspaikka ja rakennus ei täytä edellä mainittuja vaatimuksia, rakennusten rakentamiseen sovelletaan rakennuslupamenettelyä.

## 3. RAKENNUSTOIMENPITEIDEN ILMOITUSMENETTELY

Ilmoitusmenettelyä voidaan soveltaa seuraavan taulukon (O-merkittyyhin toimenpiteisiin) ja siihen liittyvän liitekartan määrittelemän osa-aluejaon mukaisesti.

Taulukon merkintöjen selitys:

X = haettava toimenpidelupa (lupa haetaan lupahakemuslomakkeella)

O = tehtävä toimenpideilmoitus (tehdään tällä lomakkeella)

R = haettava rakennuslupa (lupa haetaan lupahakemuslomakkeella)

### TAULUKKO:

		Kunnan osa-alue		
		A	B	C
<b>1) Rakennelmat *)</b>				
- katos, pinta-ala	5-20 m <sup>2</sup>	X	O	-
	yli 20 m <sup>2</sup>	R	R	R
- grillikatos pinta-ala	5-10 m <sup>2</sup>	X	O	-
	10-20 m <sup>2</sup>	X	X	X
- grillikota, pinta-ala	alle 20 m <sup>2</sup>	X	X	X
	yli 20 m <sup>2</sup>	R	R	R
- vaja tai vastaava rakennelma, pinta-ala	5-10 m <sup>2</sup>	X	O	-
	10-20 m <sup>2</sup>	X	O	O
- esiintymislava, pinta-ala yli 100 m <sup>2</sup>	10-20 m <sup>2</sup>	R	R	R
	yli 20 m <sup>2</sup>	R	R	R
<b>2) Yleisörakennelmat</b>				
- urheilupaikka		X	O	O
- kokoontumispaikka		X	O	O
- asuntovaunualue tai vastaava		X	X	X
- katsomo, yli 100 henkilöä		X	O	O
- yleisöteltta, paikallaolo yli 14 pv tai pinta-ala yli 1000 m <sup>2</sup>		X	O	O
<b>3) Liikuteltava laite</b>				
- asuntovaunun tai –laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn		X	X	X

<b>4) Erillislaite (rakentaminen)</b>			
- masto, valaisupylväs, korkeus 10-30m yli 30m	X	O	O
	R	R	R
- torni tai piippu 7-20m yli 20m	X	X	O
	R	R	R
- varastosäiliöt:			
- öljy tai muut vast. säiliöt,			
- maanpäällisen osan tilavuus 1-5 m <sup>3</sup>	O	-	-
- maanpäällisen osan tilavuus yli 5 m <sup>3</sup>	X	O	-
- lietesäiliöt, lantavarastot	X	X	X
- varastosäiliöt, tilavuus yli 100 m <sup>3</sup>	X	X	X
- hiihtohissi	X	X	X
- muistomerkki	O	-	-
- suurehko antenni	X	O	-
- peiliantenni Ø yli 90 cm	X	-	-
- tuulivoimala	X	X	X
<b>5) Vesirajalaite (rakentaminen)</b>			
- laitur, yli 5 venepaikkaa	X	O	-
<b>6) Säilytys- tai varastointialue (rakentaminen/perustaminen)</b>			
- säilytys- tai varastointialue tai muu siihen verrattava alue:			
- alueen pinta-ala alle 1000 m <sup>2</sup>	X	-	-
- alueen pinta-ala yli 1000 m <sup>2</sup>	X	O	O
- pysäköintialue:			
- alueen pinta-ala alle 1000 m <sup>2</sup>	X	-	-
- alueen pinta-ala yli 1000 m <sup>2</sup>	X	O	O
<b>7) Julkisivutoimenpide</b>			
- rakennuksen julkisivun muuttaminen	X	O	O
- rakennuksen julkisivumateriaalin tai katemateriaalin muuttaminen	X	O	-
- kattomuodon muuttaminen	X	X	X
- ulkoverityksen muuttaminen	X	O	-
- ikkunajono muuttaminen	X	-	-
<b>8) Mainostoimenpide</b>			
- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen			
- korkeus yli 400 mm tai leveys yli 600 mm	X	-	-
- korkeus yli 600 mm tai leveys yli 900 mm	X	O	O
<b>9) Aitaaminen (rakentaminen)</b>			
- rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri	X	-	-
<b>10) Kaupunkikuvajärjestely</b>			
- muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	X	O	O

\*) Jos rakennelma ei ole kooltaan vähäinen ja kevytrakenteinen tai jos sen rakentamisesta aiheutuu erityisiä maankäytössä tai ympäristöllisiä vaikutuksia, sen rakentamiseen sovelletaan rakennuksen rakentamisesta annettuja säännöksiä (MR 113 § 2 mm)

## 4. MENETTELYTAPAMÄÄRÄYKSIÄ

Ilmoitus on tehtävä rakennusvalvontaviranomaiselle kirjallisesti vähintään 14 vuorokautta ennen uudisrakennustyön tai rakennustoimenpiteiden aloittamista. Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys rakentamisen tai toimenpiteen laadusta ja laajuudesta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen. (MR 129 § 2 mm).

Rakentamiseen tai toimenpiteen suorittamiseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu tai saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa siitä, kun ilmoituksesta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi.

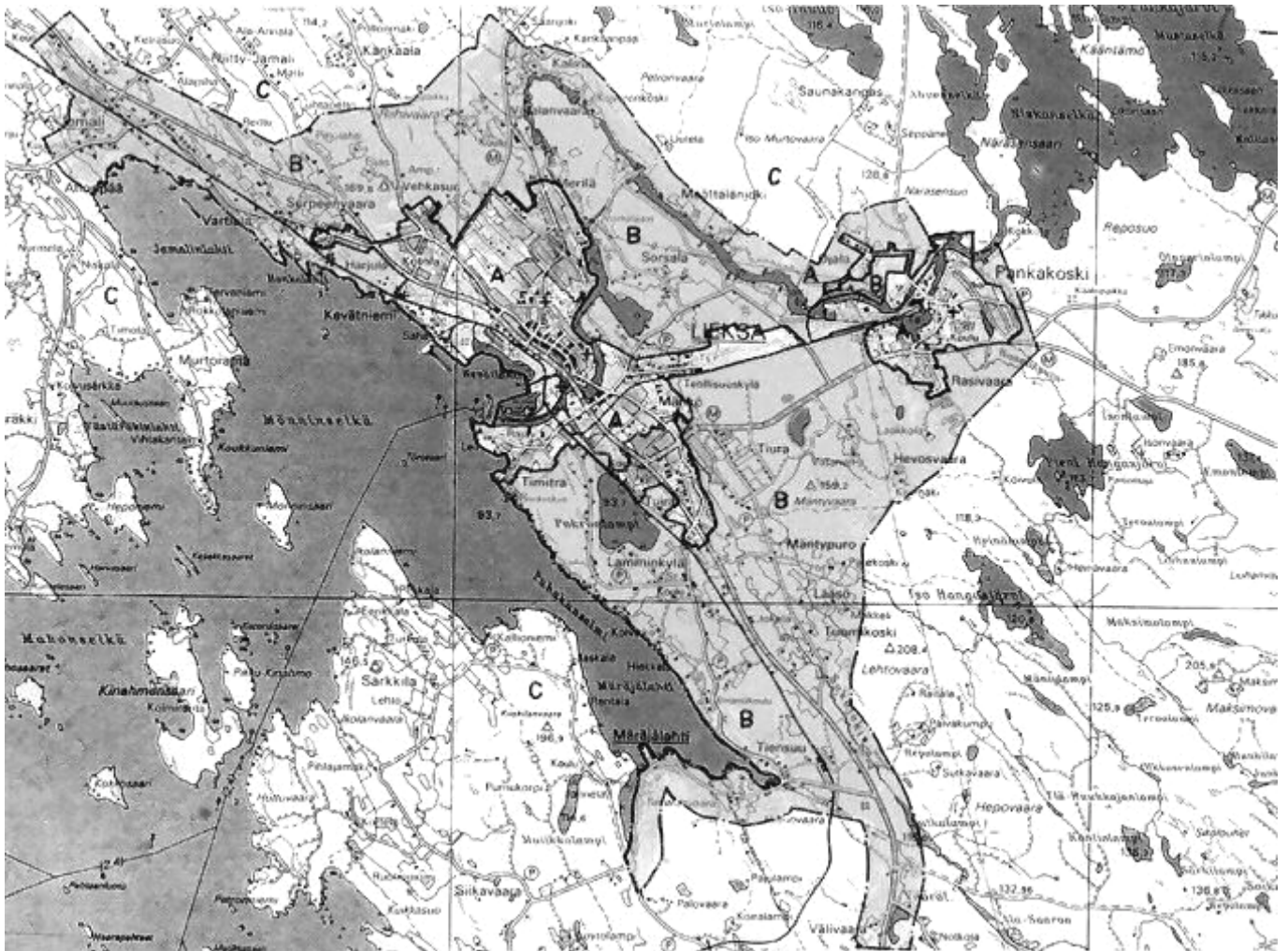
Ilmoitusmenettelyn perusteella tapahtuvan rakentamisen aloittamisesta, rakennustyön aikaisista katselmuksista on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaisille rakennustyön edistymisen mukaan. Rakennustyön ja toimenpiteiden suorittamisessa on noudettava kaikkia rakentamista koskevia säännöksiä.

#### VALITUSOIKEUS

Ilmoitusmenettelystä ei ole muutoksenhakuoikeutta. Mikäli viranomainen edellyttää rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen rakennus- tai toimenpideluvan, muutosta asiassa voidaan hakea vasta rakennus- tai toimenpidelupapäätöksestä.

#### ILMOITUKSEN LIITEET:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Selvitys tontin rakennuspaikan hallintaoikeudesta   | 1 kpl      |
| 2. Ote rakennuspaikkaa koskevasta asemakaavasta, yleiskaavasta, ja em. ulkopuolelle rakennettaessa ote peruskorjausta            | 2 kpl      |
| 3. Asemapiirros rakennuspaikasta   | 2 kpl      |
| 4. Selvitys toimenpiteestä: piirustus, piirros, valokuva, yms.   | 2 kpl      |
| 5. Naapurien lausunto-/ kuulemislomake   |            |
| 6. RH1-lomake, varasto- ja autosuojarakennuksista (lomakkeita ei täytetä kohdan 3 mukaisista ilmoituksen-varaista rakennelmista) | 1 kpl/rak. |
| 7. Valtakirja, jos rakennuspaikan haltija ei itse allekirjoita ilmoitusta  |            |



#### SELITYS:

- A** = osa-alue A (keskustaajaman asemakaava-alueet)
- B** = osa-alue B (keskustaajaman lievealue)
- C** = osa-alue C (muut alueet)