

- Kaupunki/Kunta ja viranomainen ¹⁾
 Ympäristökeskus ²⁾

POIKKEAMISHAKEMUS

Saapumispvm

Kiinteistötunnus

Lupanro

1. Hakija

Täydellinen nimi

Jakeluosoite

Postinumero

Postitoimipaikka

Puhelin virka-aikana

2. Rakennuspaikka

Kaupunki/Kunta

Kaupunginosa

Kortteli

Rakennuspaikka/Tontti

Kylä

Tila/RN:o

Koko tila

Määräala mainitusta tilasta

Rakennuspaikan osoite

Rakennuspaikan pinta-ala m²

3. Rakentaminen tai muu toimenpide

Rakennuksen tai toimenpiteen kohde

- Omakotitalo Rivitalo Kerrostalo Teollisuus- tai varistorakennus
 Liikerakennus Lomarakennus Talousrakennus, sauna Vähittäiskaupan suuryksikkö
 Muu, mikä

Rakennushanke

- Rakennuksen (MRL 125.1 §) Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)
 Korjaus- ja muutostyö joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §) Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)

Toimenpide

- Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta) Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)
 Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta) Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)
 Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta) Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)
 Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta) Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta)
 Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta) Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)
 Säilytys- ja varastointialue (MRA 62.1 § 6 kohta) Muu

Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain

Rakennuksen kerrosala m²

Kerroslukku kpl

Asuntojen lkm

Tähän mennessä käytetty rak.oikeus m²

Olemassa olevien asuntojen lkm

Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan

4. Hakemus

Liitteenä olevista asiakirjoista ilmenevää rakentamista tai muuta toimenpidettä varten haetaan poikkeusta

- Maakuntakaavasta Yleiskaavasta Asemakaavasta
 Sitovasta tontinjaosta Asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta Yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta
 Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa Rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista Muista määräyksistä, mistä

Miten MRL:ssä säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muu toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa?

1) Merkitään poikkeuksen myöntäviä kaupungin/kunnan viranomaisen

2) Alueellisen ympäristökeskuksen nimi merkitään mikäli poikkeamisvalta MRL 171 §:n 3 momentin nojalla alueellisella ympäristökeskuksella.

POIKKEAMISLUVAN HAKUOHJE

1. Hakemus	1 kpl	Hakemus täytetään kaikilta osin ja hakija(t) tai hänen valtuuttamansa allekirjoittaa hakemuksen. Hakemuksessa tiedot ilmoitetaan hakemishetkellä voimassa olevien virallisten asiakirjojen mukaan (mm. omistajatiedot, kiinteistötunnukset, kaavatiedot yms.)
2. Asemapiirros rakennuspaikasta	3 kpl	Asemapiirros laaditaan Suomen rakennusmääräyskokoelman osan A2 mukaisesti, suunnittelija päivää ja allekirjoittaa suunnitelman.
3. Kaavaote (peruskarttaote)	3 kpl	Asema- (rantakaava-) tai vahvistetulle yleiskaava- alueelle rakennet taessa hakemukseen liitetään ao, kaavan kaavaotteet (kaavamäärä ykset 1kpl) ka vahvistetun kaavan ulkopuoliselle alueelle rakennetta essa peruskarttaotteet.
4. Hakijan rakennuspaikan hallintaoikeusselvitys	1 kpl	Hakemukseen liitetään rakennuspaikan hallintaa osoittava lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus. Jos lainhuuto on annettu tilan määräälaan, on hakemukseen liitettävä myös määräälaan kauppakirja liitteineen.
5. Naapurien kuulemista osoittava selvitys	1 kpl	Naapurin ja muiden asianosaisten kuulemisen voi suorittaa luvan hakija yhteispalvelupisteestä saatavilla kuulemislomakkeilla. Jos kuulemista ei suorita luvan hakija, kuuleminen suoritetaan viranomaisten toimesta. Viranomaiskuulemisesta peritään hakijalta rakennusvalvontataksan mukainen korvaus. Naapurilla tarkoitetaan rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa, (ks. myös jäljempänä oleva lisäselvitys asianosaisesta).
6. Tieliittymälupa	1 kpl	Tieviranomaisten tieliittymälupa liitetään hakemukseen silloin kun hakemuksen mukainen rakentaminen edellyttää uuden tieliittymän rakentamista yleiseen maantiehen tai paikallistiehen tai jos jo olevan tieliittymän luokka rakentamisen vuoksi muuttuu.
7. Muut liitteet		Muuta hakijan hakemuksensa perustelemiseksi tai tueksi liittämät asiakirjat. Myös viranomainen voi pyytää hakijalta asian käsittelyn yhteydessä lisäselvityksiä tai täydentämään hakemusasiakirjoja.
Lomake- ja asiakirjatilaukset		<p>- Hakemus- ja kuulemislomakkeet voi noutaa teknisen palvelukeskuksen yhteispalvelupisteestä osoitteesta Pielisentie 3 81700 LIEKSA, tilata puhelimesta 013 689 4310 tai sähköpostilla tekpa.palvelu@lieksa.fi</p> <p>- Asema- ja yleiskaavaotteet voi noutaa teknisen palvelukeskuksen tonttikirjajohtajalta osoitteesta Pielisentie 3 81700 LIEKSA tai tilata tonttikirjanhoitajalta puhelimesta 013 689 4316</p> <p>- Peruskarttaotteet voi noutaa teknisen palvelukeskuksen toimistovirkailija Anneli Honkaselta osoitteesta Pielisentie 3 81700 LIEKSA (2-kerros) tai tilata ao. virkailijalta puhelimesta 013 689 4317</p>

Hakemus jätetään

Hakemus liitteineen jätetään tai toimitetaan postitse Lieksan kaupungin teknisen palvelukeskuksen kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolle osoitteeseen Pielisentie 3 81700 LIEKSA (2.kerros), puh. (013) 689 4315. Kyseisestä numerosta voi tiedustella myös hakemuksen käsittelyn etenemistä.

Lisäselvityksiä:

* Edellä kohdassa 5 naapurin kuulemisen yhteydessä mainituilla asianosaisilla tarkoitetaan niitä kiinteistöjen omistajia ja haltijoita joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa.

* Suomen rakentamismääräyskokoelman osa A2 antaa määräykset suunnitelma-asiakirjojen laatimisesta ja ne asiat jotka piirustuksissa tulee esittää.

* Edellä mainittu määräyskokoelma määrittelee myös suunnittelijan kelpoisuusvaatimuksen. Suunnittelijan kelpoisuusvaatimus määräytyy suunnittelun/suunnittelutehtävän vaativuuden mukaan.

* Liitteenä on kopiot edellä mainittujen piirustusmääräysten asemapiirroksen laatimista koskevasta osasta.

Ote rakentamismääräyskokoelman piirustusmääräyksistä

Määräys

Asemapiirroksessa tulee esittää mm. jäljempänä mainitut tiedot hankkeen laadun, laajuuden ja erityispiirteiden edellyttämällä tavalla ja lupa asian käsittelyn vaatimalla tarkkuudella:

- * tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen;
- * kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksat;
- * Kaava-alueella kortteliä/tonttia koskevat kaavamerkinnot;
- * Kaava-alueilla kortteleiden sekä katu- ja muiden alueiden rajat sekä katujen ja teiden nimet;
- * Lähiympäristön kiinteistöjen rajat ja korkeussuhteet riittävän laajasti tontin tai rakennuspaikan ulkopuolella;
- * Lähiympäristön rakennukset riittävän laajasti;
- * Tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/tai purettavat rakennukset ja rakennelmat;
- * Rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuina ja kerrosluvu;
- * Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan;
- * Korkeusluviin ja korkeuskäyrin tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennuksen nurkkapisteiden sekä piha-alueen eri kohtien suunnitellut korkeusasemat ja korkeussuhteet;
- * Sen mukaan kuin tiedot ovat käytettävissä, viralliset ja/tai vaaditut korkeusasemat ja korkeussuhteet;
- * Alimman viemäroidyn tason korkeusasema sekä, sen mukaan kuin tiedot ovat käytettävissä, yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti;
- * Vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin;
- * Vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka;
- * Sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely;
- * Rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaavapelikanavat ja voimajohdot;
- * Pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku ja ajoneuvojärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt, pelastustiet, luiskat, portaat, tukimuurit ja aidat;
- * Väestönsuojan uloskäynnit, maanalaiset öljysäiliöt yms. maalämpöputkisto;
- * Kiinteistön käyttöön ja jäte- ym. huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella;
- * Säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipakat, oleskelualueet ja autopaikat; sekä
- * Ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit.

Ohje

Asemapiirros laaditaan mittakaavan 1:500 tai 1:200. Mittakaava 1:500 saattaa edellyttää asioiden esittämistä useammalla piirroksella, mittakaavan 1:200 laadittaessa riittää yleensä yksi piirros. Mittakaavaa 1:1000 voidaan käyttää erittäin suurilla kohteilla esitettäessä. Asemapiirroksen merkitään nuolella pohjoinen ilmansuunta. Piirros sijoitetaan piirustuslehdelle siten, että pohjoinen on ylhäällä.

Lähiympäristö ja rakennukset tontin tai rakennuspaikan rajojen ulkopuolella esitetään tarpeellisessa laajuudessa, kuitenkin vähintään kymmenen metrin etäisyydeltä.

Tilanne piha-alueesta ennen rakentamista ja suunnitelma esitetään sekä lähtötilanteen että suunnitellun tilanteen mukaisin korkeusluviin ja korkeuskäyrin, jos suunniteltu rakentaminen muuttaa olevia korkeussuhteita piha-alueella tai rajojen kulmapisteissä. Tarvittaessa käytetään kahta eri piirrosta, jotka sijoitetaan samalle piirustuslehdelle. Myös otetta pohjakartasta ja/tai pintavaahtokuvaa voidaan käyttää esittämään tilannetta ennen rakentamista.

Piirroksen merkitään sisäänkäyntien paikat. Porrashuoneiden tunnuksat merkitään, jos ne ovat tiedossa.

Vesijohdot ja viemärit kaivoineen, sekä sadevesi- ja perusvesikaivot voidaan esittää myös erillisellä kvv-asetuspiirustuksessa.

Rakennuksen paloluokka merkitään piirroksen tai selostetaan tekstiosassa.

Pääsy yleiseltä tai yksityiseltä tieltä selostetaan tarvittaessa piirustuksen tekstiosassa

Asemakaavan hyväksymisajankohta ilmoitetaan sekä kortteliä/tonttia koskevat kaavamerkinnot ja –määräykset selostetaan tekstiosassa.

Kerrosalalaskelma ja autopaikkalaskelma esitetään tekstiosassa, jollei niitä tehdä erillisinä selvityksinä. Rakennusoikeuteen laskettava kerrosala esitetään yhteenlaskettuna sekä jaoteltuna rakennusosittain tarvittaessa kuhunkin kerrokseen, kellarikerrokseen ja ullakon tasolle ja eriteltynä lisäksi kaavassa mahdollisesti osoitettujen eri käyttötarkoitusten mukaan. Ulkoseinän 250 mm paksuuden ylittävä osuus ilmoitetaan eriteltynä.

Selostus

Asemapiirustuksen laatimisesta, sisällöstä, piirroksista ja esitystavasta on RT-ohjekortti.