



LIEKSAN KAUPUNKI
RAKENNUSLAUTAKUNTA ¹⁾
Pielisentie 3, 81700 LIEKSA

TUNNUS		
SAAPUI	Pvm.	
PÄÄTÖS	Pvm.	§

1 RAKENNUS- PAIKKA	Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/tilan RN:o	
	Osoite		Pinta-ala m ²	
	Rakennuspaikka on: <input type="checkbox"/> Vahvistetun asema-/yleiskaavan alueella <input type="checkbox"/> Rakennettu <input type="checkbox"/> Rakennuspaikalta puretaan rakentamisen yhteydessä rakennuksia			
2 HAKIJA (Rakennus- paikan haltija)	Nimi		Ammatti	
	Postiosoite		Puh. virka-aikana	
3 VELOITUS OSOITE	Nimi		Puh. virka-aikana	
	Postiosoite			
4 RAKENNUS- HANKE TAI TOIMENPIDE JOHON LUPAA HAETAAN	HAETAAN RAKENNUSLUPAA:			
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentamiseen, laajentamiseen tai kerrosalan lisäämiseen		<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus-/muutostöihin joilla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostöihin jotka ovat verrattavissa rakennusten rakentamiseen		<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiseen.	
	<input type="checkbox"/> Muutosta rakennuslupaan joka on myönnetty _____ § _____			
	Rakennuksen käyttötarkoitus jota hakemus koskee: _____			
	HAETAAN TOIMENPIDELUPAA:			
	<input type="checkbox"/> Enintään 20 m ² suuruisen kevytrakenteisen vajan, katoksen, grillikatoksen tai -kodan rakentamiseen		<input type="checkbox"/> Rakennuksen julkisivun, julkisivumateriaalin, ikkuna- jaotuksen tai kattomuodon muuttamiseen	
	<input type="checkbox"/> Huoneistojärjestelyyn		<input type="checkbox"/> Mainostoimenpiteeseen	
	<input type="checkbox"/> Aitaamiseen			
	<input type="checkbox"/> Muu toimenpide, selostus: _____ _____ _____			
<input type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§). Päätöksestä peritään taksan mukainen maksu. Työn aloittaminen edellyttää lisäksi vakuuden antamista				
Uudisrakentamisen tai toimenpiteen rakennuskohtaiset tiedot:				
Rakennus	Kerrosala m ²	Tilavuus m ³	Asuntoja kpl	Kerrosluku
	m ²	m ³	kpl	
	m ²	m ³	kpl	
5 LISÄTIETOJA (esim. poikkeuk- set säännöksistä, perustelut)	_____ _____ _____			

1) Lomaketta käytetään haettaessa lupaa rakennuslautakunnalta tai muulta rakennusvalvontaviranomaiselta.

6 VEDEN HANKINTA, VIEMÄRÖINTI JA JÄTE- HUOLTO	Vedenhankintatapa <input type="checkbox"/> Liitytään yleiseen vesijohtoon <input type="checkbox"/> Oma vedenhankinta järjestelmä, selostus: _____			
	Jätevesien johtamistapa <input type="checkbox"/> Liitytään yleiseen viemärijohtoon <input type="checkbox"/> Oma järjestelmä, selostus jätevesien käsittelystä ja johtamistavasta erillisellä liitteellä ja asemapiirroksessa:			
	Sade- ja perustusten kuivausvesien johtamistapa <input type="checkbox"/> Johdetaan sadevesiviemäriin <input type="checkbox"/> Imeytetään maahan <input type="checkbox"/> Muu tapa, selostus: _____			
	Jätehuolto <input type="checkbox"/> Liitytään järjestettyyn jätteiden kuljetukseen <input type="checkbox"/> Omatoiminen jätehuolto, selostus: _____ _____			
7 ENNAKKO LAUSUNNOT	Sähkölaitos	Päiväys	Kaukolämpölaitos	Päiväys
	Puhelinlaitos	Päiväys		
8 SUUNNIT- TELIJAT	Pääsuunnittelija: Nimi, koulutus, kokemus ja yhteystiedot: _____			
	Erityisalojen suunnittelijat: Nimi, koulutus, kokemus ja yhteystiedot: _____ _____			
9 LISÄTIETOJEN ANTAJA	Lisätietoja antaa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelman- sa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.			
	Nimi			Ammatti
	Postiosoite			Puh. virka-aikana
10 LIITTEET	1 <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta _____ kpl	7 <input type="checkbox"/> Valtakirja	Ennakkoluvat:	
	2 <input type="checkbox"/> Tonttiasiakirjat: <input type="checkbox"/> Tonttikartta ja tonttirikisteriote <input type="checkbox"/> Asemakaavaote 3 kpl (kaavamääräyksineen) <input type="checkbox"/> Peruskarttaote 3 kpl	8 <input type="checkbox"/> Jätevesien käsittelysuunnitelma tai lausunto/päätös jätevesien käsittelystä	<input type="checkbox"/> Poikkeuslupa lainvoimaisuus- todistuksineen	
	3 <input type="checkbox"/> Piirustukset, 3 sarjaa ²⁾ <input type="checkbox"/> Asemapiirros <input type="checkbox"/> Rakennuksen piirustukset	9 <input type="checkbox"/> Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu	
	4 <input type="checkbox"/> Rakennushankeilmoitus RH1, lisälehtineen	10 <input type="checkbox"/> Ote kaupparekisteristä	<input type="checkbox"/> Tieliittymälupa	
	5 <input type="checkbox"/> Rakennetapaselostus 3 kpl	11 <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	<input type="checkbox"/> Ympäristölupa	
	6 <input type="checkbox"/> Selvitys naapurien kuulemisesta _____ kpl	12 <input type="checkbox"/> _____ _____		
11 HAKIJAN TIETOJEN LUOVUTUS	Hakemuksessa olevia tietojani saa luovuttaa suoraiminontaa, ostopalveluja ja muuta vastaavaa henkilötietolain 19 §:n 1 momentissa mainittua tarkoitusta varten. <input type="checkbox"/> Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani			
PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	<input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan			
ALLE- KIRJOITUS	Paikka ja aika _____ Hakijan tai valtuutetun asiamiehen allekirjoitus			

1) Suunnittelijoiden tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 määrittelemät kelpoisuusvaatimukset. Asiasta on pyydettyä esitettävä selvitys viranomaiselle 2) Suunnitelmien tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaiset vaatimukset.

VIRANOMAISTEN LAUSUNNOT

MRL 133 § : 2 mom. mukainen katselmus on tarpeeton/ pidetty ____ / ____ 20 ____	Me naapurikiinteistöjen omistajat tai haltijat olemme saaneet tiedon etusivulle merkitystä rakennuslupahakemuksesta. Hakemuksen johdosta meillä ei ole huomauttamista. Korttelin ja tontin n:o / tilan nimi ja Rn:o Nimi _____ _____ _____
Vesilaitoksen / viemärlaitoksen lausunto ____ / ____ 20 ____	<input type="checkbox"/> Suunnitelmaan ei huomauttamista <input type="checkbox"/> Kvv-suunnitelmat esitettävä tarkastettavaksi / hyväksyttäväksi <input type="checkbox"/> _____ _____ _____
Ympäristö- / terveys- viranomaisen lausunto ____ / ____ 20 ____	<input type="checkbox"/> Suunnitelmaan ei huomauttamista <input type="checkbox"/> _____ _____ _____ _____
Palo- / väestönsuojelu- viranomaisen lausunto ____ / ____ 20 ____	<input type="checkbox"/> Suunnitelmaan ei huomauttamista <input type="checkbox"/> _____ _____ _____ _____
Kaavoitusviranomaisen lau- sunto ____ / ____ 20 ____	_____ _____ _____ _____
Kiinteistöinsinöörin lausunto ____ / ____ 20 ____	_____ _____ _____
Muut lausunnot	_____ _____ _____ _____ _____

LUPAHAKEMUKSEN TÄYTTÄMINEN

Lomakkeen etusivun oikeassa yläkulmassa olevan ruudukon merkinnät tekee viranomainen

- Kohta 1 Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan yksilöinti tapahtuu merkitsemällä kaupunginosan numero, korttelin ja tontin numero tai kylän nimi, tilan nimi ja RN:o. vahvistettuja kaavoja ovat asema- ja ranta-
asemakaavat sekä vahvistetut yleiskaavat.
- Kohta 2 Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.
- Kohta 3 Veloitusosoitteella tarkoitetaan sitä osoitetta, johon rakennusvalvontamaksu ja päätös lähetetään, kun päätös halutaan toimitettavan postitse.
- Kohta 4 Tässä kohdassa selvitetään mihin rakentamiseen tai toimenpiteisiin lupaa haetaan. Samalla hakemuksella haetaan rakennuslupaa vain yhden rakennuksen rakentamiseen, olemassa olevan rakennuksen laajentamiseen tai muihin kyseiseen rakennukseen liittyviin luvanvaraisiin toimenpiteisiin. Rakennuksen, rakennuksen laajennuksen tiedot ilmoitetaan rakennuskohtaisesti taulukossa. Jos olemassa olevaan rakennukseen tehdään samanaikaisesti laajentaminen (kerrosalan lisäys) ja muita luvanvaraisia muutostöitä, ilmoitetaan näitä koskevat tiedot eri rivillä. Pinta-alojen ja tilavuuden laskentaohje on mm. rakennushankeilmoituslomakkeen RH1 takasivulla. Rakennuksen kokonaisala on kaikkien kerrosten, kellareiden, ullakoiden ja parven pinta-alat yhteensä ulkomitoin laskettuna. Mukaan ei lasketa parvekkeita eikä 160 cm matalampia tiloja. Muutostoimenpiteen kokonaisala lasketaan muutoksen osalta em. laskentatavan mukaisesti.
- Kohta 5 Mikäli lupahakemuksen tarkoittaman rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäiseksi katsottavaa poikkeamista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, on poikkeamiset selostettava ja esitettävä ne syyt, joiden nojalla poikkeamisia pidetään tarpeellisina. Suunnitelman sisältämistä muista poikkeamista, esim. rakennuskiellot, on esitettävä ympäristökeskuksen tai kaupunginhallituksen myöntämä lainvoimainen poikkeuslupa.
- Kohta 6 Tässä kohdassa on selvítettävä, miten veden hankinta, viemärointi sekä jätteiden kerääminen, säilyttäminen ja poistaminen on suunniteltu järjestettäväksi. Katso myös kohta 10/8.
- Kohta 7 Mikäli rakennus liitetään sähkö-, puhelin- tai kaukolämpöverkostoon tai muuhun yleiseen verkostoon, voi luvan hakija hankkia ao. laitojen lausunnot hakemuksestaan jo ennen kuin hakemus jätetään rakennusvalvontatoimistoon. Jos ao. laitojen lausunnot on hankittu ennen hakemuksen jättämistä, lupa-asian käsittely nopeutuu. Luvan hakija saa myös ennakkolausunnotvaiheessa tiedon siitä, onko hänen kiinteistönsä liitettävissä kyseisen laitoksen verkostoon ja onko suunnitelmassa esitetty riittävät tilat verkoston laitteistoille.
- Kohta 8 Lupahakemuksessa on ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatija, jonka on allekirjoitettava laatimansa piirustukset ja erityisalojen suunnittelijat yhteystietoineen. Hakemuksessa tai sen liitteessä on selvítettävä suunnittelijoiden kelpoisuus. Suunnittelijoiden kelpoisuudesta on säädetty MRL 123 §:ssä, MRA 48 §:ssä ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.
- Kohta 9 Hakija voi täyttämällä lomakkeen tämän kohdan valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja.
- Kohta 10 Haettaessa rakennuslupaa, liitetään hakemukseen aina kohtien 1-4 mukaiset liitteet.
- 1 Hallintaoikeuden selvityksenä tulevat kysymyksen todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös lainhuudatusasiainpöytäkirjasta, jäljennös kaupakirjasta, lahjakirjasta tai vuokrasopimuksesta tai muusta vastaavasta hallintaoikeutta osoittavasta asiakirjasta.
 - 2 Tonttiasiakirjoina rakennuslupaa haettaessa liitetään hakemukseen asemakaava-alueelle rakennettaessa tonttikartta ja tonttirikisteriote, ranta-asemakaava -alueelle ja vahvistetun yleiskaavan alueelle rakennettaessa kaavaote kaavamääräyksineen. Kaava-alueiden ulkopuolelle rakennettaessa hakemukseen liitetään peruskarttaote. Toimenpidelupaa haettaessa hakemukseen liitetään kaava-alueille rakennettaessa kaavaote ja kaava-alueiden ulkopuolelle rakennettaessa peruskarttaote.
 - 3 Hakemukseen liitetyt suunnitelmat tulee olla Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaiset pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat.
 - 4 Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus RH1 tulee täyttää jokaisesta uudisrakennuksesta ja lisäksi RH2 lomake silloin, kun on kysymyksessä kaksi tai useampia asuinhuoneistoja käsittävät rakennus. Mikäli samalla puretaan rakennuksia, täytetään RK9 lomake.
 - 5 Rakennetapaselostus liitetään hakemukseen silloin, kun rakennuksen rakenteet ei ole selvitetty hakemukseen liitetyissä piirustuksissa.
 - 6 Jos hakija on itse kuullut hakemuksen johdosta naapureita tulee kuulemislomakkeet liittää hakemukseen alkuperäisenä.
 - 7 Jos luvan hakija ei itse allekirjoita hakemusta, tulee hakemus varustaa asiamiehen allekirjoituksella. Asiamiehen on tällöin liitettävä hakemukseen hakijan antama valtakirja.
 - 8 Jätevesien käsittelyssä on esitettävä rakennuslupahakemuksen liitteenä erillinen suunnitelma silloin, kun rakennusta ei liitetä yleiseen viemärijohtoon. Suunnitelmassa on oltava tiedot jätevesien määrästä ja laadusta, jätevesijärjestelmästä, rakennuspaikan maaperän laadusta ja tarvittaessa pohjaveden korkeudesta.
 - 9 Kyseinen asiakirja liitetään hakemukseen silloin, kun rakennukseen tulee väestönsuoja tai olevaan väestönsuojaan tehdään muutoksia.
 - 10 Ote liitetään hakemukseen tarvittaessa.

Ennakkoluvat: Jos hankkeelle on myönnetty kohdan mukaisia ennakkolupia, ne liitetään hakemukseen alkuperäisenä ja lainvoimaisuustodistuksella varustettuna. Jos lainvoimaisuustodistuksen hankkii viranomainen, siitä peritään taksan mukainen maksu.

RAKENNUSLUVAN HAKUOHJE

Jokaisen rakennuksen rakennuslupaa haetaan omilla lupahakemus- ja liiteasiakirjoilla. Jos kumminkin samalle rakennuspaikalle haetaan samanaikaisesti lupaa useammalle rakennukselle, tarvitaan (X)-merkittyjä asiakirjoja vain yhden rakennuksen lupahakemuksen liitteenä.

1. Hakemus 3 kpl

Hakemus täytetään kaikilta osin ja hakija(t) tai hänen valtuuttamansa allekirjoittaa hakemuksen. Hakemuksessa tiedot ilmoitetaan hakemishetkellä voimassa olevien virallisten asiakirjojen mukaan (mm. omistajatiedot, kiinteistö-tunnukset, kaavatiedot yms.)

2. Pääpiirustukset 3 kpl (asemapiirros MK 1:200, 1:500, rakennuksen piirustukset MK 1:50, 1:100)

Piirustukset laaditaan Suomen rakennusmääräyskokoelman osan A2 mukaisesti, suunnittelija päivää ja allekirjoittaa suunnitelman.

3. Rakennetapaselostus 3 kpl

Selostus laaditaan lomakkeelle, jos piirustuksissa ei ole esitetty rakenteita yksityiskohtaisesti.

4. Tonttikartta 1 kpl (X)

Asemakaava-alueella tonttikartta ja tonttiteksteriote.

Kaavaote tai peruskarttaote 3 kpl (X)

Asemakaava- (ohjeellinen tonttijako, rantakaava-) tai vahvistetulla yleiskaava-alueella hakemukseen liitetään ao. kaavan kaavaotteet (kaavamääräykset 1 kpl) ja vahvistetun kaavan ulkopuoliselle alueelle rakennettaessa peruskarttaotteet.

5. Hakijan rakennuspaikan hallintaoikeusselvitys 1 kpl (X)

Hakemukseen liitetään rakennuspaikan hallintaa osoittava lainhuuto, kauppakirja tai vuokrasopimus. Jos lainhuuto on annettu tilan määräälaan, on hakemukseen liitettävä myös määräälaan kauppakirja liitteineen.

6. Rakennushankeilmoitus RH 1 ja RH 2 1 kpl

Ilmoitus on rakennuskohtainen. RH 2 täytetään jos as. huoneistoja on enemmän kuin 2.

1. Naapurin kuulemista osoittava selvitys 1 kpl (X)

Naapurin ja muiden asianosaisten kuulemisen voi suorittaa luvan hakija palvelupisteestä saatavilla kuulemislomakkeilla. Jos kuulemista ei suoriteta luvan hakija, kuuleminen suoritetaan viranomaisten toimesta. Viranomaiskuulemisesta peritään hakijalta rakennusvalvontataksan mukainen korvaus. Naapurilla tarkoitetaan rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa, (ks. myös jäljempänä oleva lisäselvitys asianosaisista.)

2. Jätevesien käsittelyä koskeva selvitys 1 kpl (X)

Selvitys tarvitaan aina, kun rakennusta ei liitetä yleiseen viemäriverkkoon ja rakennukseen tulee vesijohto ja tehdään vesikäymälä tai kun rakennuksessa on sauna, suihku tai keittiö.

3. Vastaavan työnjohtajan hakemus/ilmoitus 2 kpl

Hakemus jätetään

Hakemus liitteineen jätetään tai toimitetaan postitse Lieksan kaupungin teknisen palvelukeskuksen rakennusvalvontaosastolle osoitteeseen Pielisentie 3 81700 LIEKSA (1.kerros), puh. (013) 689 4375. Kyseisestä numerosta voi tiedustella myös hakemuksen käsittelyn etenemistä.

Lisäselvityksiä:

- Edellä kohdassa 7 naapurin kuulemisen yhteydessä mainituilla asianosaisilla tarkoitetaan niitä kiinteistöjen omistajia ja haltijoita joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa.
- Suomen rakentamismääräyskokoelman osa A2 antaa määräykset suunnitelma-asiakirjojen laatimisesta ja ne asiat jotka piirustuksissa tulee esittää.
- Edellä mainittu määräyskokoelma määrittelee myös suunnittelijan kelpoisuusvaatimuksen. Suunnittelijan kelpoisuusvaatimus määräytyy suunnittelun/suunnittelutehtävän vaativuuden mukaan.

OHJEISTOA

RAKENNUSHANKKEEN SUUNNITTELU JA PIIRUSTUKSET

Rakentamista koskeva suunnitelma on laadittava siten, että se täyttää lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.

Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava pätevä henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset (pääsuunnittelija).

Rakennus ja erityissuunnitelman laatijalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämä koulutus ja kokemus. Suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimuksista määrätään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 48 §:ssä ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.

Rakennussuunnitelman laatimisesta on annettu määräykset Suomen rakentamismääräyskokoelman osassa A2. Kyseiset määräykset on otettava huomioon piirustuksia laadittaessa. Ohessa ohje asemapiirroksen laatimisesta.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Rakennushankkeen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeeton. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa tai haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava hakijan toimesta myös rakennuspaikalla.

Kuulemislomakkeita saa rakennusvalvontatoimistosta.

Jos tarvittavan kuulemisen suorittaa rakennusvalvontatoimisto, siitä peritään rakennusvalvontataksan mukainen korvaus.

VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka vastaa rakennustyöstä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia. Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa.

Vastaavalla työnjohtajalla ja erityisalojen työnjohtajalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämä koulutus ja kokemus. Vastaavan ja muiden työnjohtajien kelpoisuudesta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 70§:ssä ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajan tarpeellisuudesta määrätään lupapäätöksessä.

Vastaavaa työnjohtajaa voidaan hakea yhdellä hakemuksella samalle rakennuspaikalle rakennettavalle yhdelle tai useammalle rakennukselle.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ KOSKEVA SELVITYS

Jätevesien käsittelyä koskeva selvitys tarvitaan aina kun rakennusta ei liitetä yleiseen viemäriverkostoon ja rakennukseen tulee vesijohto ja rakennukseen tehdään vesikäymälä tai rakennuksessa on sauna, suihku tai keittiö.

Selvitysasiakirjat:

- | | |
|---|-------|
| 1. Selvitys jätevesien käsittelystä, erillinen lomake | 3 kpl |
| 2. Asemapiirros (kuten rakennuslupaa varten) | 1 kpl |
| 3. Kaava- tai peruskarttaote (kuten rakennuslupaa varten) | 1 kpl |

Kaava- tai peruskarttaotteeseen on merkittävä rakennuspaikan sijainti. Selvitykseen liitetyssä asemapiirroksessa on esitettävä yksityiskohtaisesti jätevesien käsittelyjärjestelmä mitoitus tietoineen.

Asemapiirroksessa on esitettävä seuraavat tiedot:

- Saostuskaivojen/tiiviin säiliön, jakokaivojen ja imeytysojaston/-kentän tai imeytyskaivon sijainti
- Saostuskaivojen lukumäärä ja imeytysojaston/-kentän mitoitus (imeytysputkien lukumäärä ja pituus)
- Kiinteistön oman talousvesikaivon ja naapurien (alle 100 m etäisyydellä olevien) kaivojen sijainti.
- Rakennuspaikalla mahdollisesti olevien ojien tai muiden vesiuomien sijainti.

RAKENNUSTEN PURKAMINEN

Rakennusten purkaminen on joko luvanvaraista tai ilmoituksenvaraista. Ilmoituksenvaraisuus koskee myös rakentamisen yhteydessä tapahtuvaa rakennusten purkamista.

Purkamislupa tai ilmoitus tehdään rakennusvalvontaosastolta saatavilla lomakkeilla. Kyseisessä lomakkeessa on ohjeet luvan hakemista ja ilmoitusta varten. Lupahakemukseen tai ilmoitukseen liitetään sen ohjeissa mainitut liitteet.

ASEMAPIIRROKSEN LAATIMISOHJE

Asemapiirros laaditaan Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2 kohdan 2.1.1 määräysten mukaisesti mittakaavaan 1:500 tai 1:200. Suurista aluista voidaan asemapiirros laatia myös mittakaavaan 1:1000.

Asemapiirroksessa esitetään tontti tai rakennuspaikka jälkeen suunnitellun rakentamisen (tarvittaessa tilanne myös ennen rakentamista) sekä rakennuspaikan lähiympäristö vähintään kymmenen metrin etäisyydellä rakennuspaikan rajoista.

ASEMAPIIRROKSESSA ESITETÄÄN

1. Tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen sekä lähiympäristön kiinteistöjen rajat, rakennukset ja korkeussuhteet, kaava-alueilla lisäksi kortteleiden sekä katu- ja muiden alueiden rajat ja katualueiden nimet.
2. Kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden kiinteistötunnukset sekä kaava-alueilla kaavamerkinnot.
3. Rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna ja kerrosluvut, tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan lisäksi etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
4. Korkeusluvuin ja korkeuskäyrin tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennuksen nurkkapisteiden sekä pihamaan eri kohtien korkeusasemat ennen rakennustoimenpiteitä ja niiden jälkeen.
5. Alimman viemäroidyn tason korkeusasema ja yleisen viemärin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti.
6. Pääsytie pihamaalle, aidat, portit, jalankulku- ja ajoväylät, huoltoajoväylät, autopaikat, luiskat, portaat ja tukimuurit.
7. Leikkipaikat ja oleskelualueet, istutukset ja puusto enne rakentamistoimenpiteitä ja niiden jälkeen.
8. Kiinteistön käyttöön ja huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat pihamaalla, väestönsuojan ulkokäynnit, maanalaiset öljysäiliöt yms.
9. Vesikaivo, vesijohdot, viemärit kaivoineen, jätevesien imeytysalueet, lokasäiliöt.

Silloin kun rakennusta ei liitetä yleiseen viemäriverkostoon on asemapiirroksessa aina esitettävä em. lisäksi jätevesijärjestelmä mitoistustietoineen:

- saostuskaivojen/tiiviin säiliön, jakokaivon ja imeytysojaston/-kentän tai imeytyskaivon sijainti
- saostuskaivojen lukumäärä ja imeytysojaston/-kentän mitoitus (imeytysputkien lukumäärä ja pituus)
- kiinteistön oman talousvesikaivon ja naapurien (alle 100 m etäisyydellä) olevien kaivojen sijainti
- rakennuspaikalla mahdollisesti olevien ojien tai muiden vesiuomien sijainti

10. Sähkölinjat, puhelinlinjat, maakaapelit

11. Olemassa olevat ja/tai purettavat rakennukset ja rakennelmat.

Haja-asutusalueelle rakennettaessa esitetään asemapiirroksessa em. asiat soveltuvin osin ja asianmukaisella tarkkuudella.